

Dipl. Ing. Kalus-Peter Scharf ARCHITEKT
Untermarkt 24
82515 Wolfratshausen

Tel: 08171 / 99 89 50
Fax: 08171 / 99 89 520
Mail: info@architekt-scharf.de
Web: www.architekt-scharf.de



Dipl. Ing. Klaus-Peter Scharf *ARCHITEKT*

Für zahlreiche Bauträger wurden seit 1980 Wohngebäude geplant, darunter ein Wohnblock am Viktualienmarkt in München, Stadthäuser und Mehrfamilienhäuser in Gerteried, Wolfratshausen und Bad Tölz, Sozialwohnungen in Wolfratshausen und Höhenrain.

Immer bemühen wir uns um gut und zweckmäßig geschnittene Wohnungen mit großzügigen Freisitzen, ein ansprechendes Umfeld, wirtschaftliche und energiesparende Bauweise. Alle Projekte konnten von den Bauträgern aufgrund dieser sorgfältigen Planung gut und schnell verkauft werden.

Mehrfamilienhäuser



Eine wichtige Bauaufgabe sind der Erhalt und die Umsetzung bestehender Bausubstanz, um alte Gebäude mit neuem Leben zu erfüllen und damit vor dem Verfall zu bewahren. Durch kluge Raumaufteilung, behutsame Einfügungen und Anbauten, respektvollen Umgang mit Altem konnten wir auch in schwierigen Situationen moderne Lösungen realisieren.

In Wolfratshausen in der Johannissgasse und im Obermarkt haben wir Bürgerhäuser und Geschäftshäuser umgebaut und erweitert, in der Umgebung alten Bauernhäuser eine neue Nutzung verschafft und in der Innenstadt von Leipzig in prominenter Lage ein Geschäftshaus umgebaut.

Sanierung und Umbauten



Für Kommunen zu bauen ist seit unserem Wettbewerbs-erfolg für die Schulerweiterung in Reichersbeuern (mit Feuerwehr und Sporthalle) ein wesentlicher Aufgabenbereich für unser Büro geworden. Bei unseren Projekten (Schulen, Kindergärten, Polizeiinspektion) konnten wir die freigebenden Kosten einhalten ohne Abstriche in der Qualität machen zu müssen.

Dabei haben wir umfassende Erfahrung im Umgang mit Zuschussgebern, staatlichen Vorschriften und VOB-rechtlichen Ausschreibungen gewonnen.

Schulen und Kindergärten



Analysieren von Betriebsabläufen, Optimieren von Raumgrößen, Zuordnen von Raumgruppen und zum Schluß der Entwurf eines passenden Gebäudes sind Voraussetzungen für einen funktionellen Gewerbebau. Erst wenn diese Schritte durchgearbeitet wurden stellt sich die Frage, ob das Gebäude als Fertigbau oder konventionell günstiger erstellt werden kann.

Wir kennen die Abläufe von Supermärkten, Werkstätten und Büros und können aus unserer Erfahrung die passende Lösung anbieten. Für Supermärkte in Bad Tölz und Wolfratshausen und für Ladenumbauten in Wolfratshausen waren wir zuletzt tätig.

Gewerbebauten



Ökologisches Bauen

Unser besonderes Anliegen ist es, umweltschonend zu bauen und für unsere Bauherren ein gesundes Wohnumfeld zu schaffen. Wir haben Erfahrung im energiesparenden Bauen bis hin zu Passivhäusern und können Sie dazu umfassend beraten.

Bei der Wahl der Baumaterialien und Bauweisen können Sie auf unsere langjährige Berufserfahrung vertrauen.

Wohnen im Alter

Wir werden immer älter und brauchen im Alter häufig Unterstützung und Pflege. Wir entwerfen Pflegeheime und betreutes Wohnen in engem Dialog mit Betreibern, Personal und künftigen Bewohnern. Die Erfahrungen daraus verändern auch unsere Planung für das tägliche Leben. Bei Wohnraumanpassungen können wir helfen, bei Neuplanungen beraten wir, welche Details für notwendige Nachrüstungen im Alter berücksichtigt werden sollten.

Bauleitplanung und Wettbewerbe

Seit langem nehmen wir regelmäßig an Architekturwettbewerben teil und stellen uns erfolgreich dem Vergleich. Mehrere unserer kommunalen Bauaufgaben sind aus Wettbewerbsverfahren entstanden. Auch zu städte- und dorfplanerischen Problemen können wir Lösungen anbieten; in den letzten Jahren konnten wir für die umliegenden Gemeinden Bebauungspläne erstellen und die Verwaltung bei der Umsetzung beraten.

Einfamilien- und Reihenhäuser

Eine immer wiederkehrende und sehr reizvolle Aufgabe ist es für uns, individuell gestaltete Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser zu planen. Hier können wir ganz gezielt auf die Wünsche und Vorstellungen unserer Bauherren eingehen, sie umfassend beraten und dann ihr Wunschhaus planen. Anhand der großen Zahl unserer Referenzbauten können wir unseren Bauherren Häuser für (fast) jeden Kostennahmen präsentieren.